**MODELO DE ACUERDO PARA MODIFICAR, CONDONAR O SUSPENDER EL PAGO DE LA RENTA DE AQUILER DE VIVIENDA O LOCAL A CAUSA DEL COVID.19.**

**--**

**ANEXO**

En […] (lugar y fecha)

**REUNIDOS**

**De una parte, D/Dª […]** con domicilio en […] y DNI nº […], en concepto de arrendador.

**De una parte, D/Dª […]** con domicilio en […] y DNI nº […], en concepto de arrendatario.

**Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose la capacidad legal necesaria para actuar en Derecho y, a tales efectos,**

**EXPONEN**

**I.-** Que con fecha [….], las partes celebraron contrato de arrendamiento de […] (vivienda o local), respecto del inmueble sito en […] (dirección donde se encuentra el inmueble alquilado).

**II.-** Que con la entrada en vigor del **Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19,** ambas partes tienen voluntad de modificar el contrato de arrendamiento en su día celebrado, para adaptarlo a las circunstancias excepciones actuales, por lo que de común acuerdo han decidido otorgar el presente acuerdo, conforme a las siguientes,

**ESTIPULACIONES**

**PRIMERA**: *Las partes* ***acuerdan modificar*** *la renta del citado contrato a partir del día […], pasando a ser de […] € mensuales.*

*Las partes* ***acuerdan condonar*** *el pago de la renta del citado contrato de arrendamiento durante los meses de […], eximiendo al arrendatario del pago de dichas mensualidades.*

*Las partes* ***acuerdan suspender*** *el pago de la renta del citado contrato de arrendamiento desde el mes […] hasta el mes […] ambos incluidos, obligándose el arrendatario a regularizar los pagos pendientes antes del día […]*

**(utilizar el párrafo que corresponda y borrar el resto)**

**SEGUNDA**: Las partes acuerdan que en lo demás, el contrato seguirá rigiéndose por los mismos pactos que quedaron fijados en el contrato de arrendamiento celebrado el […] (fecha del contrato original).

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento y rubrican por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut supra.

**D/Dª […] (arrendador) D/Dª […] (arrendatario)**